



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
GERENCIA DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS

**TERMO DE CONTRATO N.º. 016/2010/SEMA, QUE
ENTRE SI CELEBRAM A SECRETARIA DE ESTADO DO
MEIO AMBIENTE E A EMPRESA KAMIL A. ZAROOUR -
ME.**

A SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE - SEMA, criada pela Lei Complementar n.º. 214, de 23 de junho de 2005, com sede na Rua C, esquina com a Rua F, Palácio Paiaguás, Centro Político Administrativo - CPA, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.472.738/0001-09, neste ato representada pelo Sr. Secretário Adjunto Executivo, designado para este fim através do Ato n.º 13.144/2009, de 14/10/09, Sr. **Moacir Couto Filho**, brasileiro, solteiro, portador do RG n.º. 3600650 - SSP/GO e do CPF n.º. 770.603.931-53, residente a Rua Manoel Leopoldino, n.º. 102, bairro Araés, Cuiabá/MT, doravante denominado apenas **CONTRATANTE** e de outro lado a empresa **KAMIL A. ZAROOUR - ME**, inscrita no CNPJ 07.797.291/0001-30, localizada na Av. Senador Filinto Muller, N.º. 1617, Bairro Morada do Sol - CUIABÁ - MT, representada pelo **Sr. KAMIL ABDEL ZAROOUR**, portador do RG 1143097-4 SSP-MT e CPF 866.070.301-49, aqui denominada **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente **CONTRATO**, em conformidade com o Processo n.º **89217/2010/SEMA**, com o **Pregão n.º 123/2009/SAD** e **Ata de Registro de Preços n.º 06/2010/SAD** sujeitando-se aos termos das Leis n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O objeto do presente termo contratual consiste na contratação de empresa especializada na prestação de serviço de Apoio Logístico de Gestão de Hospedagem, com fornecimento próprio ou conveniado de apartamento tipo simples, duplo e triplo, em Cuiabá/Várzea Grande e no interior de MT, para





ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
GERENCIA DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS

atender a demanda da **CONTRATANTE**, conforme condições e especificações constantes no edital e seus anexos.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA ESPECIFICAÇÃO, QUANTIDADE E PREÇO

2.1. O preço, a quantidade, o fornecedor e a especificação do item registrado na Ata nº 06/2010/SAD e Pregão nº 123/2009, encontram-se indicados na tabela abaixo:

LOTE 01 - SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM - CUIABÁ/VÁRZEA GRANDE

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
01	HOSPEDAGEM EM APARTAMENTO STANDART SINGLE COM AR CONDICIONADO, TV COLORIDA, FRIGOBAR, BANHEIRO PRIVATIVO, TELEFONE, INCLUSO CAFÉ DA MANHÃ, SEM TRANSLADO. CUIABÁ E VÁRZA GRANDE/MT. DIÁRIA.	Diária	621	67,68	42.029,28
02	HOSPEDAGEM EM APARTAMENTO STANDART DUPLO COM AR CONDICIONADO, TV COLORIDA, FRIGOBAR, BANHEIRO PRIVATIVO, TELEFONE, INCLUSO CAFÉ DA MANHÃ, SEM TRANSLADO. CUIABÁ E VÁRZEA GRANDE/MT. DIÁRIA.	Diária	121	115,20	13.939,20
03	HOSPEDAGEM EM APARTAMENTO TRIPLO COM AR CONDICIONADO, TV COLORIDA, FRIGOBAR, BANHEIRO PRIVATIVO, TELEFONE, INCLUSO CAFÉ DA MANHÃ, SEM TRANSLADO. CUIABÁ E VARZEA GRANDE/MT. DIÁRIA	Diária	91	154,20	14.032,20

LOTE 2 - SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM - INTERIOR DE MATO GROSSO





ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
GERENCIA DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
04	HOSPEDAGEM EM APARTAMENTO STANDART SINGLE COM AR CONDICIONADO, TV COLORIDA, FRIGOBAR, BANHEIRO PRIVATIVO, TELEFONE, INCLUSO CAFÉ DA MANHÃ, SEM TRANSLADO. INTERIOR DE MATO GROSSO. DIÁRIA.	Diária	300	60,00	18.000,00
05	HOSPEDAGEM EM APARTAMENTO STANDART DUPLO COM AR CONDICIONADO, TV COLORIDA, FRIGOBAR, BANHEIRO PRIVATIVO, TELEFONE, INCLUSO CAFÉ DA MANHÃ, SEM TRANSLADO. INTERIOR DE MT. DIÁRIA	Diária	51	118,21	6.028,71
06	HOSPEDAGEM EM APARTAMENTO TRIPLO COM AR CONDICIONADO, TV COLORIDA, FRIGOBAR, BANHEIRO PRIVATIVO, TELEFONE, INCLUSO CAFÉ DA MANHÃ, SEM TRANSLADO. INTERIOR DE MATO GROSSO. DIÁRIA.	Diária	36	161,64	5.819,04
				TOTAL	99.848,43

2.2. Os valores acima poderão eventualmente sofrer revisão (aumento ou decréscimos) nas seguintes hipóteses:

- a) Para mais, visando restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevir fatos supervenientes imprevisíveis, ou previsíveis, porém, de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior caso fortuito, fato do príncipe e fato da administração, nos termos do art. 65, II, "d" e § 5º da Lei 8.666/93;
- a) Para menos, na hipótese do valor contratado ficar muito superior ao valor do mercado, ou, ainda, quando ocorrer o fato do príncipe previsto no art. 65, § 5º da Lei 8.666/93.





**ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
GERENCIA DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS**

2.3. A revisão de preços será feita com fundamento em planilhas de composição de custos e/ou preço de mercado.

2.4. Nos preços supracitados estão incluídas todas as despesas relativas ao objeto contratado (tributos, seguros, encargos sociais, etc.).

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

3.1. Retirar a Nota de Empenho no prazo de 02 (dois) dias, contados do recebimento da convocação formal;

3.1.1. Os serviços deverão ser prestados nas cidades indicadas pela Contratante, onde houver a realização do evento que poderá ser tanto na região metropolitana de **Cuiabá e Várzea Grande**, bem como no **interior do Estado de Mato Grosso**.

3.1.2. O prazo de execução deverá ser de 10 (dez) dias corridos e previamente designado pelo Órgão/Entidade contratado, através de "Ordem de serviço - OS".

3.1.2.1. Havendo atraso na execução serão aplicadas as sanções constantes do subitem **17.1.1** e **17.1.2** deste edital.

3.2. A **CONTRATADA** deverá possuir, em seu quadro de pessoal, profissionais habilitados para execução dos serviços.

3.3. A **CONTRATADA** deverá apresentar garantia contratual de 5% (cinco por cento) sobre o total da contratação (art. 56 da Lei nº 8.666/93), para contratações com valor igual ou acima de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

3.4. A **CONTRATADA** somente poderá disponibilizar hotéis cadastrados junto ao CADASTUR/Ministério do Turismo e Alvará de Funcionamento do hotel.





ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
GERENCIA DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS

3.5. A **CONTRATADA** deverá, para eventos, serviços de hospedagem, com diária acima de 50 pessoas disponibilizar preposto no local e durante os serviços, ou seja, receber os servidores juntamente com hotel e acompanhar a execução dos serviços;

3.6. A **CONTRATADA** deverá apresentar NOTA FISCAL/FATURA do hotel da realização da hospedagem juntamente, com sua NOTA FISCAL/FATURA, isso para fins de realização do pagamento;

3.7. Após cada evento realizado a **CONTRATADA** terá um prazo de até 3 (três) dias úteis para apresentar a Nota Fiscal acompanhada de lista de participantes, diária e por período;

3.8. Refazer os serviços em desacordo com as especificações constantes no pedido, sem ônus para o Órgão solicitante em até 03 (três) horas.

3.9. Disponibilizar locais adequados dentro dos padrões estabelecidos pela **CONTRATANTE** e na proposta de preço apresentada, responsabilizando-se por eventuais prejuízos decorrentes do descumprimento de qualquer cláusula ou condição aqui estabelecida;

3.10. Prestar os esclarecimentos que forem solicitados pela **CONTRATANTE** cujas reclamações se obriga a atender prontamente, bem como dar ciência à SEMA, imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade que verificar quando da execução do contrato;

3.11. Dispor-se a toda e qualquer fiscalização da **CONTRATANTE**, no tocante ao fornecimento do produto, assim como ao cumprimento das obrigações previstas neste Contrato;

3.12. Prover todos os meios necessários à garantia da plena operacionalidade do fornecimento, inclusive considerados os casos de greve ou paralisação de qualquer natureza;

3.13. A falta de quaisquer dos equipamentos cujo fornecimento incumbe ao detentor do preço registrado, não poderá ser alegada como motivo de força





ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
GERENCIA DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS

maior para o atraso, má execução ou inexecução dos serviços objeto deste contrato e não a eximirá das penalidades a que está sujeita pelo não cumprimento dos prazos e demais condições estabelecidas;

3.14. Comunicar imediatamente à **CONTRATANTE** qualquer alteração ocorrida no endereço, conta bancária e outros julgáveis necessários para recebimento de correspondência;

3.15. Respeitar e fazer cumprir a legislação de segurança e saúde no trabalho, previstas nas normas regulamentadoras pertinentes;

3.16. Fiscalizar o perfeito cumprimento do fornecimento a que se obrigou, cabendo-lhe, integralmente, os ônus decorrentes. Tal fiscalização dar-se-á independentemente da que será exercido pela SAD;

3.17. Indenizar terceiros e/ou ao Órgão/Entidade, mesmo em caso de ausência ou omissão de fiscalização de sua parte, pelos danos ou prejuízos causados por sua culpa ou dolo, devendo a **CONTRATADA** adotar todas as medidas preventivas, com fiel observância às exigências das autoridades competentes e às disposições legais vigentes;

3.18. Emitir relatório quinzenal dos serviços realizados no período, contando data, nº NF, Órgão/local de entrega, responsável pelo recebimento e outras informações necessárias ao controle dos equipamentos e serviços entregues;

3.19. Aceitar nas mesmas condições, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, da quantidade inicial do objeto adjudicado, devendo as supressões, serem resultantes de acordo entre as partes, conforme decreto Estadual 7.217 de 14 de março de 2.006 e suas alterações;

3.19.1. Os acréscimos ou supressões até 25% serão aplicados automaticamente na ata de Registro de Preço, conforme condições e especificações constantes no edital e seus anexos.

3.20. Executar os serviços conforme estipulado neste contrato, no edital e de acordo com a proposta apresentada.





ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
GERENCIA DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS

3.21. O contrato advindo do presente Registro de Preços somente poderá ser celebrado a partir da autorização da Secretaria de Estado de Administração.

3.22. Se a licitante vencedora não apresentar situação regular no ato da feitura da " Nota de Empenho", a sessão será retomada e as demais chamadas, na ordem de classificação, para nulo nas condições de suas respectivas ofertas, observado que o (a) pregoeiro (a) examinará a aceitabilidade, quanto ao objeto e valor, sujeitando-se o desistente às penalidades.

4. CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

4.1. Emitir ordem de fornecimento estabelecendo dia, hora, quantidade, local e demais informações que achar pertinentes para o bom cumprimento do objeto;

4.2. Notificar a **CONTRATADA** e a **SAD** de qualquer irregularidade encontrada no fornecimento dos produtos;

4.3. Proporcionar todas as facilidades indispensáveis à boa execução das obrigações contratuais, inclusive permitindo o acesso de empregados, prepostos ou representantes da **CONTRATADA** em suas dependências;

4.4. Efetuar o pagamento à **CONTRATADA**, nas condições estabelecidas no edital;

4.5. Nenhum pagamento será efetuado à **CONTRATADA**, enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação. Esse fato não será gerador de direito a reajustamento de preços ou a atualização monetária.

4.6. Não haverá, sob hipótese alguma, pagamento antecipado.

4.7. Caberá a SAD promover ampla pesquisa de mercado, de forma a comprovar que os preços registrados permanecem compatíveis com os praticados no mercado.

5. CLÁUSULA QUINTA - DA EXECUÇÃO DO CONTRATO





ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
GERENCIA DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS

5.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com Cláusulas contratuais e as normas da Lei 8.666/93, respondendo cada uma pelas consequências de sua inexecução total ou parcial;

5.2. A entrega dos objetos ora contratados serão acompanhados e fiscalizados por representante da **CONTRATANTE**, com atribuições específicas, ficando a cargo da **COORDENADORIA DE APOIO LOGÍSTICO/SEMA/MT**;

5.3. A fiscalização exercida na entrega dos bens não exclui a responsabilidade da **CONTRATADA** por quaisquer irregularidades resultantes de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência deste, não implica co-responsabilidade da **CONTRATANTE** ou de seus agentes e prepostos.

6. CLÁUSULA SEXTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

6.1 - Os recursos para pagamento dos serviços do referido objeto será da seguinte dotação orçamentária:

ORGÃO/ENTIDADE			
Projeto/Atividade	2007	Fonte	240
Elemento de Despesa	33903900		

7. CLÁUSULA SÉTIMA - DA VIGÊNCIA

7.1. Este instrumento vigorará por **12 (doze) meses, contados** a partir de sua publicação do seu extrato no Diário Oficial.

8. CLÁUSULA OITAVA - DA RESCISÃO

8.1. O inadimplemento das cláusulas estabelecidas neste contrato pela **CONTRATADA**, assegurará a **CONTRATANTE** o direito de rescindi-lo, no todo ou em





ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
GERENCIA DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS

parte, a qualquer tempo, mediante comunicação oficial de no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência à outra parte, em consonância com a Lei 8.666/93 e suas alterações.

9. CLÁUSULA NONA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. Este Contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas previstas na Lei nº 8.666/93, respondendo elas pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

9.2. A **CONTRATADA** fica obrigada a aceitar nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões, que, a critério da **CONTRATANTE**, que se façam necessários, até o limite de 25% do valor global deste Contrato;

9.2.1. As supressões poderão ultrapassar o limite acima estabelecido, havendo acordo entre as partes;

9.3. A **CONTRATANTE** poderá revogar este Contrato, por razões de interesse público decorrente de fato superveniente, devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, devendo anulá-lo por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado;

9.3.1. A declaração de nulidade deste Contrato opera retroativamente, impedindo efeitos jurídicos que nele, ordinariamente, deverá produzir, além de desconstituir os que porventura já tenha produzido;

9.3.2. A nulidade não exonera a **CONTRATANTE** do dever de indenizar a **CONTRATADA** pelo que este houver executado até a data em que ela for declarada e por outros prejuízos regularmente comprovados, contanto que não lhe seja imputável, promovendo a responsabilidade de quem lhe deu causa.

10. CLÁUSULA DECIMA - DO FORO





**ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
GERENCIA DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS**

10.1. Fica eleito o foro da cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, como competente para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes da execução deste contrato.

E, por se acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento na presença das testemunhas abaixo, em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que produza todos os efeitos legais.

Cuiabá, 26 de março de 2010.

MOACIR COUTO FILHO

Secretário Adjunto Executivo

SEMA/MT

KAMIL ABDEL ZAROUR

Representante da Contratada

TESTEMUNHAS:

FERNANDA BERTHOLDO C. DE SOUZA

CPF: 973.078.581-34

ANA MARIA DE JESUS NASCIMENTO

CPF: 604.328.371-91

